



GÎTE DES 3 ÉTANGS - ECHOURGNAC - VALLÉE DE L'ISLE

GÎTE DES 3 ÉTANGS - ECHOURGNAC

Location de vacances pour 6 personnes à Echourgnac -
Vallée de l'Isle

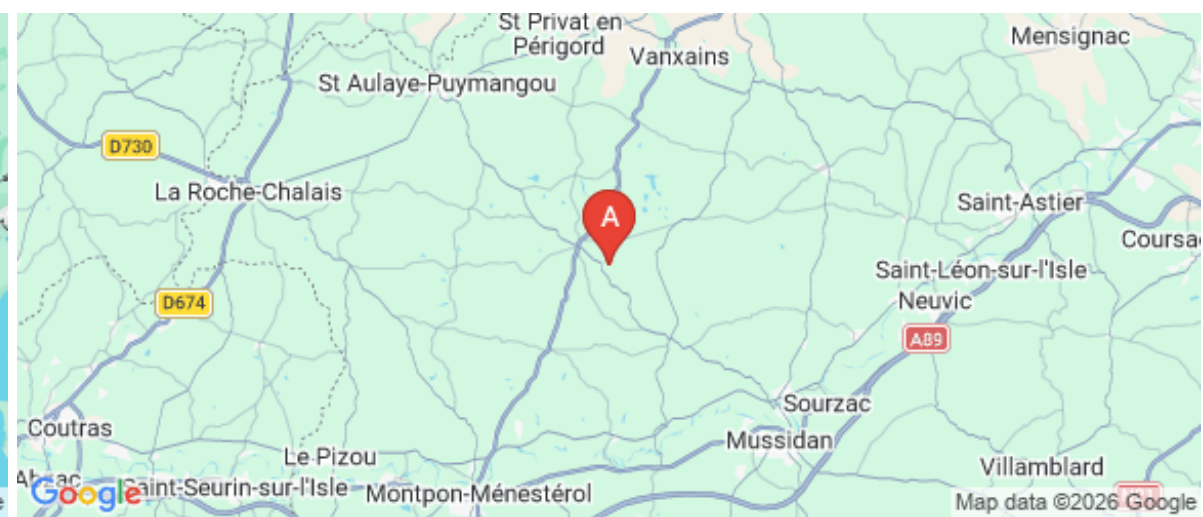
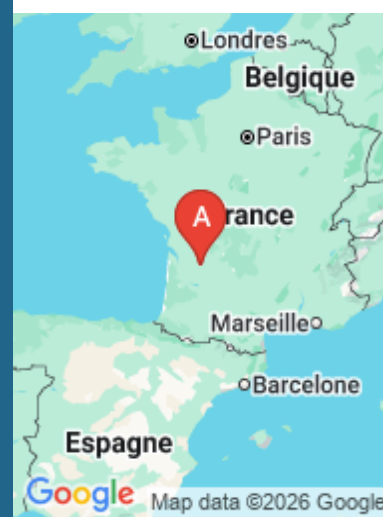
<https://gitedes3etangs-echourgnac.fr>



Bernard et Jeanne GRAS

+33 6 31 69 78 29

A Gîte des 3 étangs - Echourgnac: 913 route
des 3 étangs, Grand Bournat 24410
ECHOURGNAC





Gîte des 3 étangs - Echourgnac



Maison



6

personnes
(Maxi: 6 pers.)



3

chambres



112

m2

Très jolie maison de campagne située au cœur de la Forêt de la Double, à seulement 1,5 km du bourg d'Echourgnac proposant différents commerces.

Entièrement restaurée et aménagée avec soin, vous trouverez tout le confort nécessaire pour passer d'agréables vacances. En campagne, idéal pour un séjour au calme au milieu de la nature. Vous serez séduit par la terrasse couverte et la décoration réalisée avec goût.

La maison est de plain pied, sans aucune difficulté d'accessibilité. Deux marches sont présentes pour accéder à la 3ème chambre.

Un étang privé situé à proximité sera également à votre disposition.

Situé non loin de l'Abbaye Notre Dame de Bonne Espérance, célèbre pour son fameux fromage mais aussi de la Ferme du Parcot, parfait exemple de l'architecture de la Double. Non loin, l'étang de la Jemaye offre de multiples activités : promenades, baignade, restauration ...

Cuisine équipée, salon/salle à manger, salle d'eau et wc indépendants

CH 1 : 1 lit 160

CH 2 : 1 lit 140

CH 3 : 1 lit 140 avec salle d'eau et wc



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle(s) d'eau (avec douche): 2	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Combiné congélation Four à micro ondes	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon	Séjour
<i>Media</i>		
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Cheminée	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking



Services



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée Arrivée à partir de 15h.
Arrivée autonome, vous pourrez récupérer les clés dans une boîte à clés sécurisée. Il faudra appeler la veille pour vous donner le code.

Départ Départ avant 12h.
Déposer les déchets dans les containers prévus à cet effet à côté de la maison.
Le ménage sera effectué par une femme de ménage.

*Langue(s)
parlée(s)* Français

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* Chèque de caution de 150€ pour la période juillet / août

*Moyens de
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces
Règlement par chèque ou espèces

Petit déjeuner Non fourni

Ménage Pas de frais de ménage

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris
Fournis sur place : draps, oreillers, couettes avec housses, serviettes de bain
Produits d'entretien
Torchons, essuie-tout, sacs poubelles

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
1 lit parapluie

*Animaux
domestiques* Les animaux sont admis.
Animaux autorisés.
Interdiction pour les animaux de monter sur les canapés et les lits.

Tarifs (au 23/05/26)

Gîte des 3 étangs - Echourgnac

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 25/04/2026 au 22/08/2026				600€
du 22/08/2026 au 26/09/2026				500€
du 26/09/2026 au 31/12/2026				400€

Mes recommandations

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Restaurant Le Barthomé

+33 5 53 80 56 12

1 rue de l'Armurier

<https://www.le-barthome.fr>

5.4 km

SAINT-BARTHELEMY-DE-BELLEC  

À seulement 9 km de Montpon, Le Barthomé vous accueille dans une ambiance chaleureuse pour savourer une cuisine maison généreuse et gourmande. Nous mettons à l'honneur les produits locaux de saison à travers nos plats du jour, nos burgers savoureux et nos pizzas artisanales. Le midi, laissez-vous tenter par nos assiettes de grillades, burgers, fish and chips et wraps, préparés avec soin. Le soir, découvrez les pizzas uniques de Dom, élaborées avec une farine complète bio, du levain naturel et une pousse lente pour un goût inimitable. Vous retrouverez aussi nos burgers, fish and chips, wraps et entrecôtes pour une expérience gourmande à toute heure. Venez partager un moment de plaisir autour de plats faits maison, entre tradition et créativité !



Salle des Fêtes d'Echourgnac

+33 5 53 80 36 56

Le Bourg

1.8 km

ECHOURGNAC 

Salle des Fêtes de 200 m² avec cuisine équipée (piano, chambre froide, lave-vaisselle) + scène. Capacité d'accueil de 100 personnes (20 plateaux+ 150 chaises). Vaisselle non comprise dans le tarif : s'adresser au Comité Associatif : 05.53.80.16.17 (Mme Thévin).



Terra Aventura : 'Trappe-moi si tu peux !

+33 5 53 82 23 77

Lieu-dit Le Bourg

1.9 km

ECHOURGNAC 

Une chasse aux trésors qui s'adresse à tous ! Terra Aventura, c'est l'opportunité de découvrir notre territoire et le géocaching en plongeant dans un univers captivant. Des boîtes, appelées « caches », sont dissimulées dans la nature. Le but ? Découvrir leur emplacement et les trésors qu'elles contiennent ! Découvrez le territoire grâce à différents parcours en compagnie des Poi'z, des petites créatures au caractère bien trempé, présents sous la forme de badges à collectionner. Terra Aventura est une activité ludique à destination des curieux de tous âges. C'est en compagnie du Poi'z "Zarthus" que vous découvrirez ce parcours d'une distance de 4 kms. Allez c'est parti ! Téléchargez l'application Terra Aventura, elle est gratuite et simple d'utilisation. Un autre parcours est possible à la Ferme du Parcot en compagnie de Zouti !



Les ateliers de la Ferme du Parcot

+33 5 53 81 99 28 +33 7 85 02 35

26

Lieu-dit Le Parcot

<http://www.parcot.org>

1.9 km

ECHOURGNAC 

Viens découvrir les richesses de la Ferme du Parcot de façon ludique et créative et plonge dans l'histoire de la forêt de la Double grâce à des ateliers thématiques sous forme de missions : mission traces et empreintes, plantes, petites bêtes aquatiques, torchis... Pour les 5/7 ans les mercredis et les 8/12 ans les vendredis des vacances scolaires (zone A) sauf vacances Noël.



Site départemental du Grand Etang de La Jemaye

+33 5 53 90 18 65 +33 5 53 90 03

10# +33 5 53 06 82 70

5.1 km

LA JEMAYE 

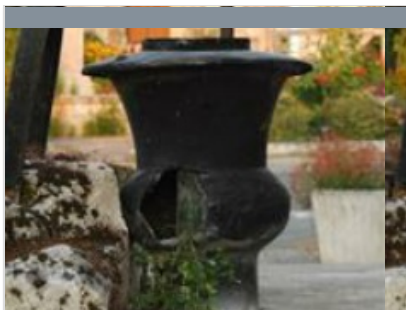
Espace naturel sensible, les étangs de la Jemaye ont fait l'objet d'un vaste projet de rénovation respectant le cadre naturel. Situé en plein cœur de la Double, cet espace se prête à la découverte de la nature avec un circuit aménagé, un parcours santé, des espaces de randonnées et un observatoire. L'été, le Grand Etang permet la pratique des loisirs nautiques avec une baignade surveillée et jeux pour enfants. Un espace pique-nique et restauration est disponible. Un chemin balisé relie le site à la ferme du Parcot, autre joyau de la Double. Le Grand Etang de la Jemaye fait partie du réseau périgourdin des Espaces Naturels Sensibles. Cette structure est labellisée "Tourisme et handicap" pour les quatre types de handicap. En été, possibilité d'emprunter la ligne de bus 2B, de Mussidan à Ribérac au tarif de 4.10€/pers (aller-retour).

Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



Boucle d'Echourgnac

+33 5 53 82 23 77

<https://www.tourisme-isleperigord.com>

1.8 km

📍 ECHOURGNAC



Jolie randonnée campagnarde au sein d'un paysage préservé. Vous découvrirez tout au long du parcours les étangs de la Double qui offrent aux animaux un refuge sauvage et préservé. Faites une pause à l'abbaye cistercienne Notre Dame de Bonne Espérance et profitez-en pour déguster le fameux fromage « Trappe Echourgnac ».



Les Etangs de la Jemaye

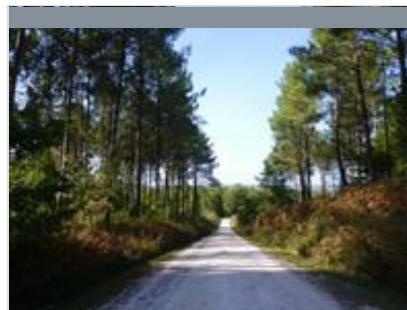
+33 5 53 06 80 17# +33 5 53 90 03
10

5.3 km

📍 LA JEMAYE



Le site du grand étang de la Jemaye, propriété du Conseil Général sur le canton de Ribérac, constitue un site naturel typique de la région de la Double: chapelet d'étangs, forêts étendues, prairies humides et parsemées,... Le site propose des activités très variées: chemins de randonnées, parcours de santé, sentier de découverte, baignades et commerces pendant la saison estivale. Surveillance de baignade assurée du 15 juin à fin août de 13h à 19h du lundi au vendredi et de 11h à 20h Week-end et fêtes. Le site a reçu le label Pavillon Bleu en 2015.



La Forêt du Vignoble

+33 5 53 81 04 90

243, chamin de la maison rose

13.9 km

📍 BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



